



EL REGUERAL



GARMORÉ





GARMORÉ  
Desde 1955

# NUESTRA HISTORIA

En el año 1.920 fallece en Cuba, D. José García Moré, joven y soltero empresario, poseedor de varios negocios en Cuba y Alemania, dejando un importante legado económico a sus cuatro hermanos. Los tres primeros solteros y el pequeño, Avelino, casado.

Con el paso de los años fueron muriendo los hermanos de Avelino, que, al fallecer todos solteros, dejaron todos sus bienes en beneficio de su hermano menor.

En el año 1.955 Avelino vende todos sus negocios y acciones heredadas y constituye la promotora/construtora GARMORÉ, S.A., acrónimo de sus apellidos GARCÍA MORÉ, dejando al cargo a sus cuatro hijos, pues en el momento de la fundación de la empresa, él ya era demasiado mayor.

Desde el año de la constitución, 1.955, hasta el año 1.987, los cuatro hijos del fundador desarrollaron una intensa actividad, llevando a promover/construir cerca de 2.000 viviendas en Gijón, 10 colegios públicos en diferentes localidades de Asturias, y otros edificios públicos como el pabellón de deportes de la Arena.

En el año 1.988, el hijo mayor de Avelino, Rafael, compra la empresa a sus tres hermanos y continúa con la actividad incorporando a sus tres hijos varones, En el año 2.000 fallece Rafael, continuando hasta la actualidad sus tres hijos.

Durante esta etapa, la empresa promueve y construye más de 800 viviendas también en Gijón, además de cerca de 23.500 m<sup>2</sup> construidos de naves industriales para la venta y alquiler en Roces y Porceyo.

Precisamente, el nombre del edificio que ahora está desarrollando la empresa, y cuya finalización se prevé que coincida con el 70 aniversario, se llamará "EL REGUERAL", nombre del barrio de Candás donde nació y vivió el fundador de la empresa.

# LA PROMOCIÓN

Edificio El Regueral es el resultado de aunar con éxito, en un mismo proyecto, el diseño, la calidad, el confort y la orientación a la sostenibilidad.



## DISEÑO

Hemos buscado la armonía entre el entorno y los diferentes estilos de vida de los usuarios. Espaciosas estancias acompañadas de amplias terrazas en todas las viviendas, para disfrutar de la tranquilidad que ofrece un barrio residencial como Ceares.



## CONFORT

El sistema de agua caliente y calefacción mediante aerotermia, el suelo radiante, fachadas con aislamiento térmico por el exterior y las placas solares fotovoltaicas están concebidos para minimizar los consumos energéticos y las emisiones de CO<sub>2</sub>, al mismo tiempo, ofrecemos un aislamiento acústico que proporciona tranquilidad y reposo.



## CALIDAD

Es la premisa en todos los edificios que construimos, ofrecer las mejores calidades acompañadas de una ejecución cuidada al detalle, sumado a una orientación inmejorable que convertirá tu vivienda en más que un hogar.



## SOSTENIBILIDAD

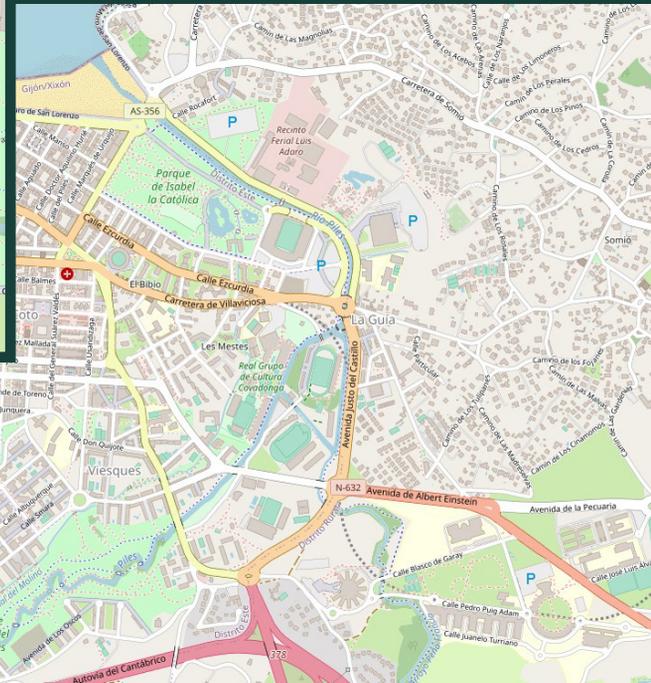
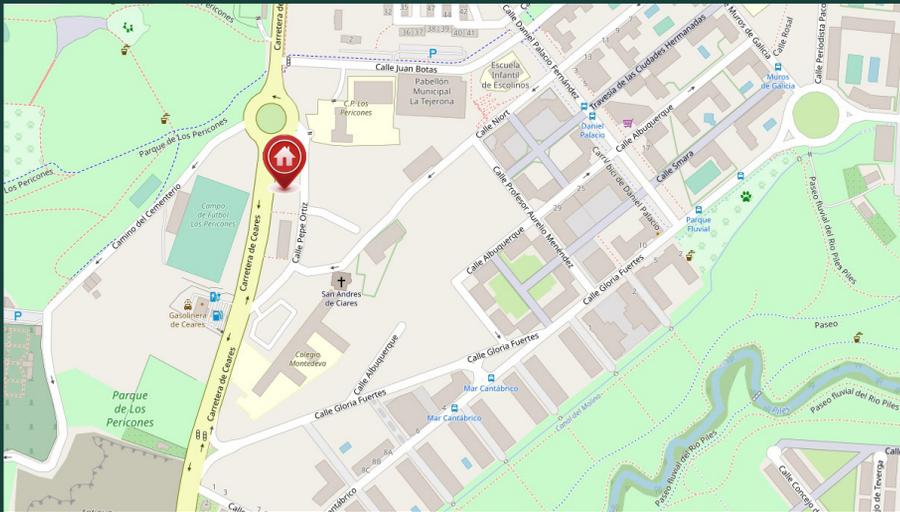
Queremos proporcionar a nuestros clientes un edificio equipado con la tecnología que le permita reducir su consumo energético, reduciendo por un lado las necesidades de la vivienda y, por otro, instalando equipos que proporcionarán la energía necesaria al menor coste posible. El conjunto de elementos constructivos, instalaciones y equipamiento, nos permiten perseguir la calificación energética A.



EL REGUFRAL

UBICACIÓN

Edificio El Regueral, ubicado entre la calle Pepe Ortiz y la carretera Gijón-Pola Siero, está situado en el residencial barrio de Ceares, junto al parque Los Pericones. Esta localización permite disfrutar de una vida urbana y familiar sin perder el contacto con la naturaleza y los espacios abiertos. Cuenta, además, con una excelente comunicación con la ciudad y con las vías principales de salida de ésta.





EL EDIFICIO



La promoción cuenta con 34 viviendas; 30 pisos y 4 áticos con programas de 1, 2 y 3 habitaciones, a las que se accede mediante tres portales independientes, todas ellas con trasteros en planta baja.

Además, dispone de planta sótano para aparcamiento donde se ubican 43 plazas de garaje.

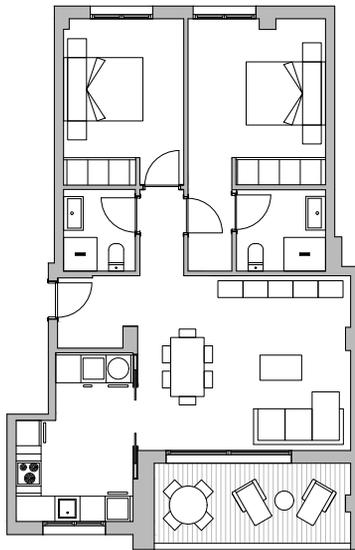




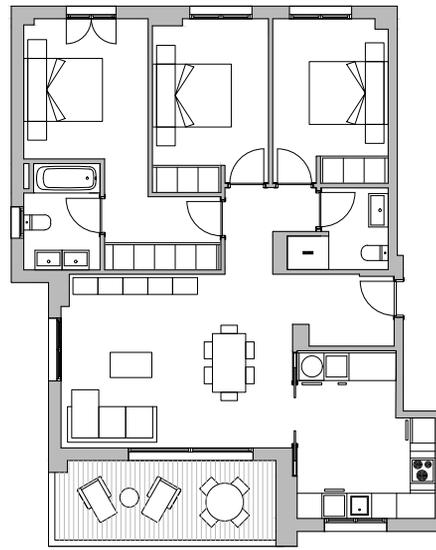
LAS VIVIENDAS

Las viviendas son totalmente exteriores con una excelente orientación, dotadas de amplias terrazas y ventanales que otorgan a todas ellas una excelente iluminación natural. Aprovechan de manera inteligente el espacio, ofreciendo distribuciones cómodas conjugadas con atractivos acabados.

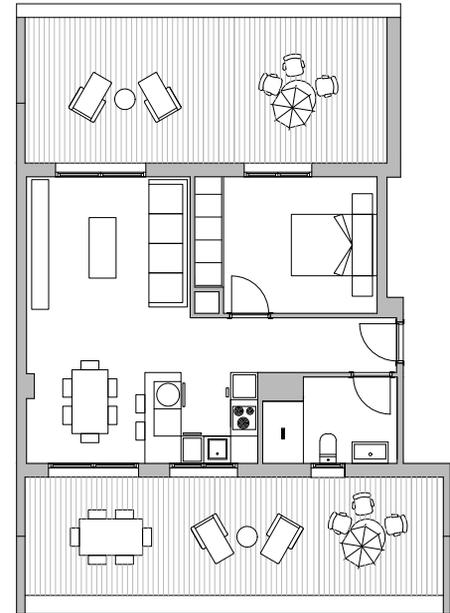
Disponemos de 3 tipologías de viviendas; 2 y 3 dormitorios y áticos de 1 y 2 dormitorios.



DOS DORMITORIOS



TRES DORMITORIOS



ÁTICOS





DISEÑO Y  
CONFORT





# COCINAS





El diseño de las cocinas se ha realizado acorde al modelo de vida actual, buscando amplitud y luminosidad, integrándola en gran medida en el salón, pero sin perder su independencia, comunicando ambos espacios con una doble puerta corredera que potencia la funcionalidad de ambas estancias.

Nuestros clientes podrán escoger entre diferentes acabados y colores, además de tener a su disposición diferentes opciones para las encimeras de cuarzo, Silestone o similar, aportando el último toque de personalización para su hogar.

# BAÑOS

Irán revestidos con baldosa cerámica rectificada de gran formato combinada con el solado de gres porcelánico, pudiendo escoger varios modelos y acabados. La grifería será monomando y los sanitarios blancos de diseño.





## SUELO RADIANTE

Distribuido por una red oculta de tuberías por el suelo de toda la vivienda que mantiene su irradiación y produce un calentamiento uniforme de la estancia, empleando agua a una temperatura inferior a la que necesita un sistema de calefacción tradicional, obteniendo así el máximo confort y un mayor ahorro energético.

## SOSTENIBILIDAD Y AHORRO

Con la promoción de Edificio Cantábrico, en Garmoré hemos querido apostar por la sostenibilidad y la innovación, estableciendo como prioridad construir un edificio de viviendas que disponga de la etiqueta de eficiencia energética clase A.

Para conseguir esta calificación es necesaria la implementación de una serie de soluciones constructivas y de instalaciones muy concretas, destacando las siguientes:

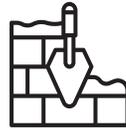
Mejora del sistema de aislamiento térmico. Para ello se proyecta la utilización de soluciones constructivas como la fachada ventilada y el sustancial incremento de espesores de los aislamientos térmicos, para poder reducir al mínimo las pérdidas energéticas dentro de las estancias.

Sistema centralizado de calefacción y agua caliente sanitaria mediante aerotermia, combinado con un sistema de gestión y control mediante contadores individualizados, consiguiendo así el usuario un notable ahorro, reduciendo sus facturas en un 30%. Paneles fotovoltaicos en cubierta que ayudarán a reducir el consumo eléctrico de las zonas comunes del edificio, proporcionando una energía limpia y ecológica.



### AISLAMIENTO ACÚSTICO

Aislamiento acústico consistente en doble pared + aislante entre viviendas y entre viviendas y zonas comunes. También dispone de aislamiento acústico al ruido de impacto en forjado.



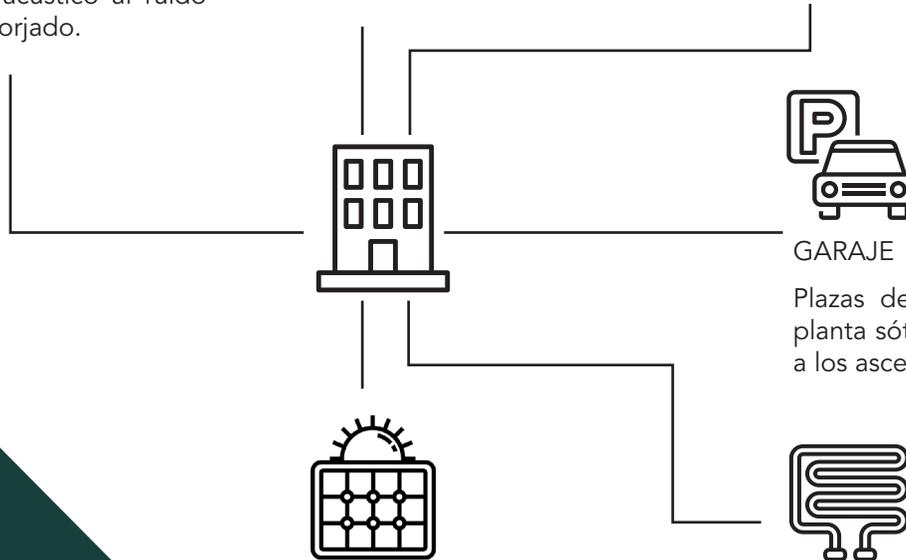
### AISLAMIENTO TÉRMICO

Sistema de aislamiento térmico por el exterior en fachada, reduciendo al máximo los puentes térmicos



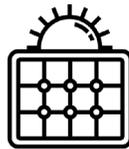
### VENTANAS

Ventanas de PVC de doble acristalamiento, con apertura oscilobatiente y persianas de aluminio.



### GARAJE

Plazas de garaje opcionales en planta sótano con acceso directo a los ascensores.



### PANELES FOTOVOLTAICOS

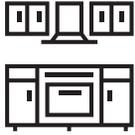
Reducción del consumo eléctrico del edificio, que se traduce en ahorro y contribuye al desarrollo sostenible.



### CALEFACCIÓN

Calefacción central mediante aerotermia, contadores individuales para cada vivienda y suelo radiante, con termostatos en dormitorios y salón.

MEMORIA  
DE CALIDADES



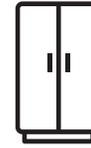
### COCINAS

Cocinas amuebladas con muebles altos y bajos, con campana extractora, placa vitrocerámica, horno eléctrico y microondas.



### BAÑOS

Sanitarios y griferías de primera calidad.



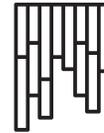
### ARMARIOS EMPOTRADOS

Armarios empotrados en dormitorios con revestimiento interior y sin distribuir.



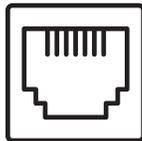
### PUERTA

Puerta de entrada acorazada con cerradura de seguridad amaestrada.



### SUELOS

Suelos de parquet en toda la vivienda, excepto cocina y baños que serán de gres de primera calidad.



### TV - INTERNET

Una toma de internet en cada dormitorio y cocina y dos en salón.



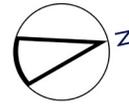
### TRASTEROS

Trasteros vinculados en planta baja con acceso directo desde el portal





TIPOLOGÍAS



**GARMORÉ**  
Desde 1955

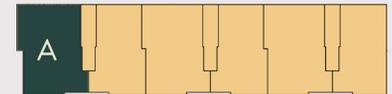
TIPO  
**A**

Superficie útil: 99,30 m<sup>2</sup>  
Superficie construida: 116,00 m<sup>2</sup>

1	Vestíbulo	3,95 m <sup>2</sup>
2	Estar-comedor	23,00 m <sup>2</sup>
3	Cocina	11,80 m <sup>2</sup>
4	Pasillo	3,40 m <sup>2</sup>
5	Dormitorio 1	15,85 m <sup>2</sup>
6	Dormitorio 2	11,20 m <sup>2</sup>
7	Dormitorio 3	10,80 m <sup>2</sup>
8	Baño	4,65 m <sup>2</sup>
9	Aseo	3,80 m <sup>2</sup>
10	Terraza	10,85 m <sup>2</sup>

PLANTAS 1ª A 5ª

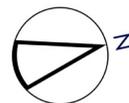
Carretera de Ceares



Calle de Pepe Ortiz

**EL REGUERAL**

\*La información gráfica contenida en este dossier es orientativa y puede sufrir modificaciones tanto de acabados como por cumplimiento de las normativas de aplicación. Amueblamiento no incluido. Esta documentación no tiene carácter contractual.



  
**GARMORÉ**  
 Desde 1955

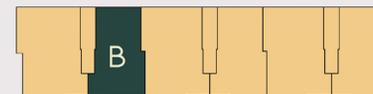
TIPO  
**B**

Superficie útil: 79,15 m<sup>2</sup>  
 Superficie construida: 91,10 m<sup>2</sup>

1	Vestíbulo	3,10 m <sup>2</sup>
2	Estar-comedor	21,05 m <sup>2</sup>
3	Cocina	9,75 m <sup>2</sup>
4	Pasillo	2,15 m <sup>2</sup>
5	Dormitorio 1	15,10 m <sup>2</sup>
6	Dormitorio 2	11,30 m <sup>2</sup>
7	Baño	4,10 m <sup>2</sup>
8	Aseo	3,30 m <sup>2</sup>
9	Terraza	9,30 m <sup>2</sup>

PLANTAS 1ª A 5ª

Carretera de Ceares



Calle de Pepe Ortiz

  
**EL REGUERAL**

\*La información gráfica contenida en este dossier es orientativa y puede sufrir modificaciones tanto de acabados como por cumplimiento de las normativas de aplicación. Amueblamiento no incluido. Esta documentación no tiene carácter contractual.



  
**GARMORÉ**  
 Desde 1955

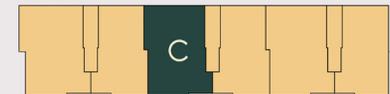
TIPO  
**C**

Superficie útil: 97,95 m<sup>2</sup>  
 Superficie construida: 112,40 m<sup>2</sup>

1	Vestíbulo	4,35 m <sup>2</sup>
2	Estar-comedor	22,90 m <sup>2</sup>
3	Cocina	11,80 m <sup>2</sup>
4	Pasillo	3,40 m <sup>2</sup>
5	Dormitorio 1	15,15 m <sup>2</sup>
6	Dormitorio 2	10,85 m <sup>2</sup>
7	Dormitorio 3	10,80 m <sup>2</sup>
8	Baño	4,40 m <sup>2</sup>
9	Aseo	3,80 m <sup>2</sup>
10	Terraza	10,50 m <sup>2</sup>

PLANTAS 1<sup>a</sup> A 5<sup>a</sup>

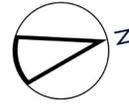
Carretera de Ceares



Calle de Pepe Ortiz

  
**EL REGUERAL**

\*La información gráfica contenida en este dossier es orientativa y puede sufrir modificaciones tanto de acabados como por cumplimiento de las normativas de aplicación. Amueblamiento no incluido. Esta documentación no tiene carácter contractual.



  
**GARMORÉ**  
 Desde 1955

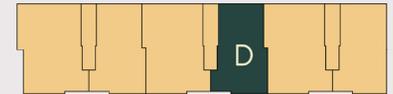
TIPO  
**D**

Superficie útil: 79,05 m<sup>2</sup>  
 Superficie construida: 91,30 m<sup>2</sup>

1	Vestibulo	3,00 m <sup>2</sup>
2	Estar-comedor	21,15 m <sup>2</sup>
3	Cocina	9,65 m <sup>2</sup>
4	Pasillo	2,15 m <sup>2</sup>
5	Dormitorio 1	15,05 m <sup>2</sup>
6	Dormitorio 2	11,30 m <sup>2</sup>
7	Baño	4,10 m <sup>2</sup>
8	Aseo	3,30 m <sup>2</sup>
9	Terraza	9,35 m <sup>2</sup>

PLANTAS 1ª A 5ª

Carretera de Ceares



Calle de Pepe Ortiz

  
**EL REGUERAL**

\*La información gráfica contenida en este dossier es orientativa y puede sufrir modificaciones tanto de acabados como por cumplimiento de las normativas de aplicación. Amueblamiento no incluido. Esta documentación no tiene carácter contractual.



  
**GARMORÉ**  
 Desde 1955

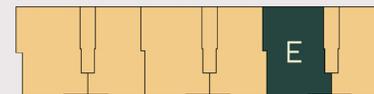
TIPO  
**E**

Superficie útil: 98,20 m<sup>2</sup>  
 Superficie construida: 112,55 m<sup>2</sup>

1	Vestíbulo	3,95 m <sup>2</sup>
2	Estar-comedor	23,45 m <sup>2</sup>
3	Cocina	11,80 m <sup>2</sup>
4	Pasillo	3,40 m <sup>2</sup>
5	Dormitorio 1	15,15 m <sup>2</sup>
6	Dormitorio 2	10,80 m <sup>2</sup>
7	Dormitorio 3	10,75 m <sup>2</sup>
8	Baño	4,40 m <sup>2</sup>
9	Aseo	4,00 m <sup>2</sup>
10	Terraza	10,50 m <sup>2</sup>

PLANTAS 1ª A 5ª

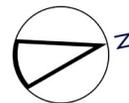
Carretera de Ceares



Calle de Pepe Ortiz

  
**EL REGUERAL**

\*La información gráfica contenida en este dossier es orientativa y puede sufrir modificaciones tanto de acabados como por cumplimiento de las normativas de aplicación. Amueblamiento no incluido. Esta documentación no tiene carácter contractual.



  
**GARMORÉ**  
 Desde 1955

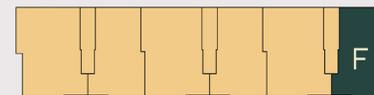
TIPO  
**F**

Superficie útil: 76,05 m<sup>2</sup>  
 Superficie construida: 89,65 m<sup>2</sup>

1	Vestíbulo	3,05 m <sup>2</sup>
2	Estar-comedor	18,65 m <sup>2</sup>
3	Cocina	9,65 m <sup>2</sup>
4	Pasillo	2,35 m <sup>2</sup>
5	Dormitorio 1	14,30 m <sup>2</sup>
6	Dormitorio 2	12,10 m <sup>2</sup>
7	Baño	3,75 m <sup>2</sup>
8	Aseo	3,50 m <sup>2</sup>
9	Terraza	8,70 m <sup>2</sup>

PLANTAS 1ª A 5ª

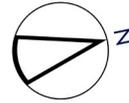
Carretera de Ceares



Calle de Pepe Ortiz

  
**EL REGUERAL**

\*La información gráfica contenida en este dossier es orientativa y puede sufrir modificaciones tanto de acabados como por cumplimiento de las normativas de aplicación. Amueblamiento no incluido. Esta documentación no tiene carácter contractual.



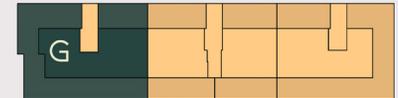
TIPO  
**G**

Superficie útil: 77,15 m<sup>2</sup>  
Superficie terraza: 112,30 m<sup>2</sup>  
Superficie construida: 90,85 m<sup>2</sup>

1	Vestíbulo	2,50 m <sup>2</sup>
2	Estar-comedor-cocina	33,00 m <sup>2</sup>
3	Pasillo	3,35 m <sup>2</sup>
4	Dormitorio 1	15,25 m <sup>2</sup>
5	Dormitorio 2	14,00 m <sup>2</sup>
6	Baño	4,80 m <sup>2</sup>
7	Aseo	4,25 m <sup>2</sup>

### PLANTA ATICO

Carretera de Ceares

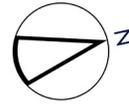


Calle de Pepe Ortiz



**EL REGUERAL**

\*La información gráfica contenida en este dossier es orientativa y puede sufrir modificaciones tanto de acabados como por cumplimiento de las normativas de aplicación. Amueblamiento no incluido. Esta documentación no tiene carácter contractual.



**GARMORÉ**  
Desde 1955

TIPO  
**H**

Superficie útil: 48,40 m<sup>2</sup>  
Superficie terraza: 49,80 m<sup>2</sup>  
Superficie construida: 56,75 m<sup>2</sup>

1	Vestíbulo	3,70 m <sup>2</sup>
2	Estar-comedor-cocina	27,65 m <sup>2</sup>
3	Dormitorio 1	11,75 m <sup>2</sup>
4	Baño	5,30 m <sup>2</sup>

### PLANTA ATICO

Carretera de Ceaes

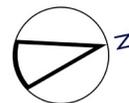


Calle de Pepe Ortiz



**EL REGUERAL**

\*La información gráfica contenida en este dossier es orientativa y puede sufrir modificaciones tanto de acabados como por cumplimiento de las normativas de aplicación. Amueblamiento no incluido. Esta documentación no tiene carácter contractual.



  
**GARMORÉ**  
 Desde 1955

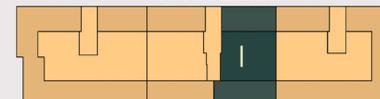


**Superficie útil:** 46,10 m<sup>2</sup>  
**Superficie terraza:** 46,20 m<sup>2</sup>  
**Superficie construida:** 53,70 m<sup>2</sup>

1	Vestíbulo	3,40 m <sup>2</sup>
2	Estar-comedor-cocina	26,20 m <sup>2</sup>
3	Dormitorio 1	11,60 m <sup>2</sup>
4	Baño	4,90 m <sup>2</sup>

### PLANTA ATICO

Carretera de Ceaes



Calle de Pepe Ortiz



EL REGUERAL

\*La información gráfica contenida en este dossier es orientativa y puede sufrir modificaciones tanto de acabados como por cumplimiento de las normativas de aplicación. Amueblamiento no incluido. Esta documentación no tiene carácter contractual.



**GARMORÉ**  
Desde 1955

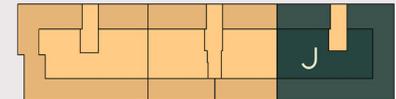


**Superficie útil:** 68,15 m<sup>2</sup>  
**Superficie terraza:** 103,95 m<sup>2</sup>  
**Superficie construida:** 81,30 m<sup>2</sup>

1	Vestíbulo	3,70 m <sup>2</sup>
2	Estar-comedor-cocina	21,30 m <sup>2</sup>
3	Pasillo	4,25 m <sup>2</sup>
4	Dormitorio 1	17,45 m <sup>2</sup>
5	Dormitorio 2	11,75 m <sup>2</sup>
6	Baño	5,30 m <sup>2</sup>
7	Aseo	4,40 m <sup>2</sup>

### PLANTA ATICO

Carretera de Ceares



Calle de Pepe Ortiz



**EL REGUERAL**

\*La información gráfica contenida en este dossier es orientativa y puede sufrir modificaciones tanto de acabados como por cumplimiento de las normativas de aplicación. Amueblamiento no incluido. Esta documentación no tiene carácter contractual.









C/Marqués de San Esteban 4, Etlo.

 985353843  [www.garmore.es](http://www.garmore.es)  Gamoré S.A.  garmoresa

[www.elregueral.com](http://www.elregueral.com)